תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 142, תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 160 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-142 בקשה מס' 17-0103.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת גומחת מים בגובה של 2 מטר במקום 1.5 המותרים.
2. הקמת מדרגות חירום במרווח הצדדי- דרומי ובצמוד לבניין הקיים בגובה של כ-4 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יחזקאל 20, תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0214-020 בקשה מס' 17-0270.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע).
2. תוספת 4 יח"ד מכוח תמ"א 38 ל-8 יח"ד המותרות על פי תכנית ובניית מבנה בן 12 יח"ד סה"כ.
3. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 2.50 מ' במקום 3.0 מ'.
4. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
5. בנייה מעבר לקו קדמי ואחורי בשיעור של עד 0.5 מ' ועד 50% מרוחב החזית לכל גובהה, בכפוף לנסיגה בשטח דומה.
6. הגבהת גובה מילוי הקרקע מעל 0.5 מטרים ממפלס הקרקע במגרשים הגובלים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה המכבי 13, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 519 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0502-013 בקשה מס' 17-0263.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים בן 4 קומות (כולל קומת הקרקע) והקמת בניין חדש בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע ושתי קומות גג חלקיות) במבלה 4 קומות המותרות על פי תכנית.
2. תוספת 11 יח"ד ל-7 יח"ד הקיימות ובניית מבנה חדש הכולל סה"כ 18 יח"ד ושתי יחידות מסחר.
3. תוספת בנייה של עד 25 מ"ר לכל יחידה קיימת (7 יח"ד בסה"כ).
4. הבלטת גזוזטראות מקו בניין קדמי בשיעור של 1.60 מ' מקו הבניין המותר.
5. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
6. פטור ממסתורי כביסה עבור דירות החזית.
7. הגדלת תכסית קומות המרתף ל- 100% משטח החלקה.
8. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 46.00% משטח המגרש במקום 37% המותרים ע"פ תכנית.
9. הגדלת אחוזי בניה כוללים בחלקה ל- 345% במקום 250% המותרים לפי תכנית 3729 א.
10. הגדלת תכסית קומות הגג ל- 70% כל אחת במקום ה- 50% המותרים תוך שמירה על דרישת הנסיגות המותרות 3.0 מ' מקו בניין קדמי לחזית אחת ו- 2.0 מ' מקו בניין קדמי לחזית השנייה.
11. הגבהת הבנייה בקומת הגג לגובה 3.30 מ' ו- 4.50 כולל מעקה הגג במקום 2.50 מ' המותרים ע"פ תכנית.
12. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
13. הגבהת הבנייה בקומת הקרקע לגובה 4.50 מ' במקום 3.00 מ' המותרים על פי תכנית.
14. מילוי קומת עמודים ללא רצועה מפולשת ליחונן הגדי וביטול הקולונדה בחזית לרחוב יהודה המכבי.
15. תכנון יח"ד אחת בקומת הקרקע.
16. 2 גזוזטראות בקומת הגג העליון.
17. ניוד זכויות מקומת הקרקע לקומת הגג התחתון.
18. גזוזטראות לא חופפות.
19. הקטנת עומק האדמה מעל תקרת המרתף במרווח הצדדי והקדמי 0.50 מ' במקום 1.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עלומים 10, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 156 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0953-010 בקשה מס' 17-0217.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% משטח המותר לפי תב"ע.
2. הקלה 10% מעבר לקו בנין דרומי מ-6.00 מ' המותרים ל-5.70 מ'.
3. הקלה בקווי בנין לבריכה קו בנין דרומי 0.80 מ', קו בניין מזרחי 1.00 מ'.
4. הקלה להקמת בריכת שחיה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבצע קדש 53, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 339 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0806-053 בקשה מס' 17-0376.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול מרפסת שירות בתנאי מתן פתרון למסתור כביסה.
2. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
3. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמיות בשיעור של 2.80 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/ צדדי אחורי ל- 3 מ'.
5. הגדלת מספר יחידות דיור מכח תמ"א, שבט. תוספת של 7 יחידות דיור. מספר היחידות הדיור המבוקש 12 במקום 5 המותר על פי התכנית.
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 32% במקום 27% המותרים על פי תכנית.
7. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל -5- הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 (כולל קומת קרקע, קומת עמודים מפולשת בחלקה).
8. הקלה לשימוש במרווח קדמי מזרחי לגינה.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית מערבית.
10. הקמת קורת בטון בהיקף במפלס קומה אחרונה.
11. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 5 מהמותרות על פי תכנית. (כולל קומת קרקע).
12. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.10 מ' ועומקה 3.20 מ'.
13. חריגה של עד 10% מקווי בניין צדדיים על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
14. ניוד שטחים בין הקומות.
15. תוספת 20% משטח המגרש מעבר ל- 54% המותרים, לצורך תוספת יחידות.
16. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 54% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
17. תוספת 2.65 מכוח תמ"א 38 מעל 4 קומות. סה"כ הקומות בבניין 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע).
18. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 54%- המותרים בשל הוספת 1 קומה.
19. הגדלת שטח מרתפים עד ל- 90% משטח המגרש.
20. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פרסום בדבר בקשה לשימוש חורג למתחם פסולת גזם
עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזו הודעה כי לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב ביושבה כוועדה מקומית בשטח הגליל, הוגשה בקשה לשימוש חורג. בקשה מס': רש/17/02 תכנית: תג"פ/594

גוש	ח"ח
6170	89,80,69,68

שם המבקש: איגוד ערים דן לתברואה. מטרת השימוש החורג: שימוש חורג בשצ"פ למתחם פסולת גזם בתחום תכנית תגפ/594 למשך 5 שנים אם עד למועד הסטת נחל איילון למיקומו עפ"י תכנית הניקוז המאושרת תגפ/ניקוז/1,/13, המוקדם מבניהם. כל המעוניין אם כבעל נכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהבקשה להיתר בניה עשויה להשפיע עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי התכניות במשרדי הוועדה המחוזית ת"א ברח' מנחם בגין 125 תל-אביב יפו בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות לשימוש החורג המבוקש תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.
בברכה, אדר' נעמי אנג'ל מתכננת מחוז תל אביב

פרסום בדבר בקשה לשימוש חורג למתחם פסולת בניין
עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזו הודעה כי לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב ביושבה כוועדה מקומית בשטח הגליל, הוגשה בקשה לשימוש חורג. בקשה מס': רש/17/01 תכנית: תג"פ/594

גוש	ח"ח
6171	50,47,41
6170	1,68,69,73,78,79,80,89
6169	1

שם המבקש: איגוד ערים דן לתברואה. מטרת השימוש החורג: שימוש חורג בשצ"פ למתחם פסולת בניין בתחום תכנית תגפ/594 למשך 5 שנים אם עד למועד הסטת נחל איילון למיקומו עפ"י תכנית הניקוז המאושרת תגפ/ניקוז/1,/13, המוקדם מבניהם.
כל המעוניין אם כבעל נכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהבקשה להיתר בניה עשויה להשפיע עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי התכניות במשרדי הוועדה המחוזית ת"א ברח' מנחם בגין 125 תל-אביב יפו בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות לשימוש החורג המבוקש תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.
בברכה, אדר' נעמי אנג'ל מתכננת מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית תשכ"ה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0396010, תא/מק/4572 - העברת זכויות מלבונטין 28 לשטיבל 7 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7107	מוסדר	חלק	320
7446	מוסדר	חלק	4

מיקום/כתובת:
לבונטין 28 - מגרש מוסר, מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.
שטיבל 7 - מגרש מקבל
הגדרות בתכנית:

מונח	הגדרת מונח
המגרש המוסר	המגרש ברחוב לבונטין 28 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור
המגרש המקבל	המגרש ברחוב שטיבל 7
תכנית השימור	תכנית תא/2650ב'

מטרת התכנית:
1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש ברחוב לבונטין 28 ל"מגרש המקבל" ברחוב שטיבל 7 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. עידוד התחדשות עירונית בשכונת מונטפיורי בהתאם לעקרונות תכנית האב לשכונה וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב.
3. עידוד תחום המלונאות העממית והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר ת"א-יפו.
הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב לבונטין 28 ת"א למגרש המקבל ברחוב שטיבל ל ת"א, בהתאם לסעיף 62 א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
1.1 מחיקת 139.15 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לבונטין 28.
1.2 תוספת 354.86 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
1.3 תוספת 124.20 מ"ר שרות במגרש מקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב לבונטין 28 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי לימומש זכויות הבנייה המועברות.
3. תוספת קומה וקומה חלקית במגרש המקבל ברחוב שטיבל 7, כך שגובה הבניין יהיה 7 קומות+ קומת גג חלקית, בהתאם לסעיף 62 א(א)(4א) לחוק.
4. תוספת שטחי שירות בהיקף של 100 מ"ר לפי 62 א(א)(16)(א1 לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי במגרש המקבל, בהתאם לסעיף 62 א(א)(5) לחוק וכדלקמן:
5.1 תכסית המבנה לא תעלה על 65% משטח המגרש.
5.2 תכסית קומת הגג לא תעלה על 50% משטח קומה טיפוסית.
5.3 קביעת פריסת השימושים המותרים במבנה לפי חלוקה בין הקומות:
קומת קרקע (קומה 1): מסחר ומלונאות. קומות 7-2: מלונאות.
6. קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק וכדלקמן:
6.1 קו בנין צידי מערבי: 2.7 מ',
6.2 קו בנין אחורי: 4.4 מ'.
6.3 תותר הבלטת מרפסות מעבר לקווי הבניין שלעיל בשיעור מירבי של עד 40% מהמרווח.
7. מתן פטור מתקן חניה בתחום המגרש המקבל, בהתאם לסעיף 1.5 בנספח ה' בתכנית השימור.
8. התרת ניוד שטחים בין הקומות העל קרקעיות, הכל במגבלת תכסית המבנה, בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק.
9. התרת הקמת בריכה בקומת הגג, בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7380 עמוד 812 בתאריך 16/11/2016. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב,ג' וה' בין השעות 08:00 -13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן נתן 6-8, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 922 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2123-006 בקשה מס' 17-0319.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בנייה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הוספת 2 קומות נוספות ל- 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 קומות (כולל מילוי קומת הקרקע ו-3.5 קומות מתוקף תמ"א 38).
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל 178% המותרים על פי תכנית מס2079א' בשל הוספת 2 קומות.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 11 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית (כולל מילוי קומת הקרקע, 3.5 קומות מתוקף התמ"א ו-2 קומות מבוקשות בהקלה).
5. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל 178% המותרים, לצורך שיפור התכנון.
6. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 800 מ"ר עבור 32 יחידות דיור.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10% מן המרווח המותר.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 14% מן המרווח המותר.
9. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 90% במקום 80% המותרים על פי תכנית.
10. הוספת קומת מרתף נוספת מעל ל- 2 הקומות המותרות. סך כל מספר קומות המרתף המבוקשות - 3 קומות.
11. הגבהת קומת מרתף עליונה לגובה של יותר מ- 4 מ' לעומת 4 מ' המותרים על פי תכנית.
12. תוספת 36 יחידות דיור מכוח תמ"א 38, ל- 34 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 70 יחידות דיור סה"כ.
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית קדמית.
14. ניוד שטחי בנייה בין הקומות.
15. מסתורי כביסה קטנים מ-2 מ"א.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר- לב חיים 98, תל אביב** גוש: 6137 חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3671-098 בקשה מס' 17-0307.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת קומה בהקלה עבור הקמת אגף חדש בן 2 קומות למבנה המשטרה הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ישעיהו 16, תל אביב** גוש: 6957 חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0207-016 בקשה מס' 17-0201.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת מרפסות בחזית אחורית בשיעור של עד 40% מקו בניין אחורי לרוחות דירות העורף.
2. תוספת שטחים על הגג בשיעור 65% משטח הגג עבור 2 דירות גג עפ"י תכנית רובע 3 המופקדת, ובהתאם לתמ"א 38.
3. המשך בניית ממ"דים עבור דירות הגג בקו 0" עפ"י הקיים תוספת ממ"דים לדירות עפ"י הוראות פקע"ר.
4. השלמת מרפסת בחזית עד לקו עמוד חיזוק, 37 ס"מ נדרש ע"י מהנדס הבניין עבור תליית המרפסת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנוא 16, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4060-016 בקשה מס' 17-0249.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3 מ' ל- 2 מ'.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/ אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש שרוחבה 0.95 מ' ועומקה 3.3 מ'.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדית.
4. ניוד זכויות מקומה לקומה.
5. תוספת 6% משטח המגרש לשטחים עיקריים לצורך שיפור הבניה/ הדיור.
6. תוספת של 40% נוספים משטח המגרש (סה"כ 140%) ל"מגורים ב מועדפים" מכח תכנית 2215, לפי סבלה "הגבלות וזכויות בניה בתכנית" בעמוד 3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הזית 6, תל אביב** גוש: 6110 חלקה: 187 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0755-006 בקשה מס' 16-1741.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בריכת שחיה במרפסת הגג.
2. הקלה בקו בניה צדדי ובניה עד קו בניין 0 בקומת הקרקע, ובתחום מרפסת הגג בקומה א' עם המבנה בקיר משותף ומעבר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרבי מבכרך 7, תל אביב** גוש: 7083 חלקה: 21 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3306-007. תיק רישוי: 63459. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבי היתר בניה וחצר מגודר לעסק של השכרת כלי רכב, בקומת קרקע בשטח כ- 121, ב- 2 גלריות (משרד ומחסן) בשטח של 40 מ"ר, בחצר לא מקורה בשטח 558 מ"ר. סה"כ שטח העסק 719 מ"ר. (כניסה לעסק מרח' הרבי מבכרך). מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רפידים 20 ד, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 351 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0804-020 בקשה מס' 17-0112.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- אגף מערבי - הרחבה צפונית ודרומית, דילוג על קומת קרקע.
- אגף מזרחי - הרחבה דרומית - דילוג על קומה ראשונה (יצירת מעטפת).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרונימן 28, תל אביב** גוש: 6772 חלקה: 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0987-028 בקשה מס' 17-0206.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניה מעבר לקו הרחבה דרום מזרחי.
2. בניה מעל קומת עמודים ללא מעטפת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 6, תל אביב** גוש: 7229 חלקה: 109 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-006 בקשה מס' 17-0336.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד ז